

CENNÍK

realitných služieb spoločnosti Petersen Realitný Servis

I. Provízia za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 99 999 EUR	3 % z kúpnej ceny (minimálne 2 000 EUR)
od 100 000 do 299 999 EUR	3 % z kúpnej ceny (minimálne 3 000 EUR)
od 300 000 do 999 999 EUR	3-5 % z kúpnej ceny
od 1 000 000 EUR	2-3 % z kúpnej ceny

Provízia zahŕňa:

- prvotnú obhliadku nehnuteľnosti,
- ocenenie nehnuteľnosti,
- profesionálnu fotodokumentáciu,
- propagačnú plachtu na nehnuteľnosť - podľa dohody,
- profesionálnu propagáciu nehnuteľnosti na webovej stránke spoločnosti www.petersenreality.sk,
- profesionálnu propagáciu nehnuteľnosti na renomovaných realitných serveroch,
- priame oslovenie klientov z našej databázy,
- kompletne realitné, právne a daňové poradenstvo z oblasti realít,
- vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, podkladov a protokolov,
- hypotekárne poradenstvo,
- zastupovanie klienta pred úradmi (kataster, miestny úrad, správca).

Poplatky, ktoré hradíme za Vás:

- poplatok za návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností (normálny prevod),
- poplatky za overenie podpisov predávajúcich u notára.

II. Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti sa účtuje vo výške jedného mesačného nájmu. Províziu hradí prenajímateľ. Minimálna výška provízie za sprostredkovanie prenájmu je 400 EUR.

Pozn.: V individuálnych prípadoch ceny nehnuteľností v našich ponukách môžu byť uvedené bez provízie realitnej kancelárie.

III. Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie)

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	100 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií realitnou kanceláriou, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorazová platba).
Profesionálne fotografie	150 €	Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti fotografom.
3D video prezentácia	300 €	Profesionálna video prezentácia 3D kamerou.
Obhliadky	200 € / mesačne	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom/záujemcami.
Inzerovanie nehnuteľnosti	5 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.) najviac vo výške 5 € / deň.
Osobná asistencia	10 € / za každú začatú polhodinu	Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť/asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 10 € / za každú začatú polhodinu. <i>Príklad:</i> <i>Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i>
Zabezpečenie dokumentu z úradu/inštitúcie	variabilné »	Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z: - úradného (správneho) poplatku (napr. 8 € za LV) a - paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas a

		<p>- náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom / inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km.</p> <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky: www.google.com/maps - "získať trasu".</p> <p><i>Príklad:</i> Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v centre Košíc, sídlo správcu je napr. v centre Prešova. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 29,6 € (37 km * 0,80 €). V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy (budúcej kúpnej alebo budúcej nájomnej zmluvy)	200 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy	200 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy	100 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	2-3 %	2-3 % z kúpnej ceny